

Mietvertrag

Zwischen der Meibrit Ahrens und Christine Ahrens GbR,
Wiip Wai 1 in 25996 Wenningstedt - Braderup / Sylt,
als Vermieterin,

und

als Mieter, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Das Haus Ahrens in 25996 Wenningstedt - Braderup / Sylt wird voll eingerichtet, für die Nutzung durch fünf Personen,

für die Zeit

vom (Anreisetag) _____ bis (Abreisetag) _____

zum Tagespreis von € _____ x _____ Tage = € _____

zzgl. Endreinigung € _____

Gesamtmiete € _____

incl. 19% Umsatzsteuer € _____

vermietet.

An- und Abreisetage zählen als halbe Tage.

In den Mietkosten enthalten sind sämtlich Nebenkosten (Gas, Wasser und Strom). Das Telefonieren wird zusätzlich mit € 0,20 je Einheit berechnet.

Bei Vertragsabschluss werden 25% der Gesamtmiete fällig. Der Restbetrag ist bei Übergabe der Wohnung bei der Anreise zu zahlen.

Die Anzahlung für diesen Mietvertrag beträgt: € _____

Besondere Bedingungen:

1. Die Übergabe des Hauses am Anreisetag erfolgt um 15 Uhr, die Rückgabe an die Vermieterin am Abreisetag bis 10 Uhr.
2. Das Haus wird sauber und geputzt übergeben. Der Mieter sorgt für die laufende Reinigung des Hauses. Eine Zwischenreinigung ist eventuell möglich. Kosten € 15,00 pro Stunde.
3. Bettwäsche (im 14-tägigen Wechsel) und Handtücher sind im Preis eingeschlossen.
4. Eine Untervermietung oder eine Überlassung von Räumen an Dritte, ist nicht zulässig.
5. Tierhaltung ist nicht gestattet (Ausnahme nur mit schriftlicher Genehmigung).
6. Der Mieter ist verpflichtet die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstehenden Schäden zu ersetzen, sofern er nicht nachweisen kann, dass der Schaden nicht von ihm oder den ihn begleitenden Personen verursacht wurde. Der Mieter haftet auch für verschuldungsunfähige Kinder.

Haus Ahrens, Wiip Wai 1 in Braderup auf Sylt

7. Gegenstände (Bestecke; Wäsche etc.) dürfen nicht außer Hauses (mit an den Strand) gebracht werden.
8. Tritt der Mieter in weniger als 60 Tagen vor Mietbeginn von dem Vertrag zurück, so entbindet ihn dies nicht von der Zahlung des Gesamtmietpreises, abzüglich 15%. Kann die Vermieterin das Haus anderwärtig vermieten, so zahlt sie dem Mieter die Anzahlungssumme, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von € 30,00 zurück.

Senden Sie die Zweitschrift dieses Vertrages bitte, unterschrieben, mit einem Scheck für die Anzahlung, umgehend an die Vermieterin zurück.

Die Vermieterin ist für einen Zeitraum von 7 Tagen,

bis zum _____ an das Vertragsangebot gebunden.

Datum und Unterschrift Vermieterin

Datum und Unterschrift Mieter

Bankverbindung:
Meibrit Ahrens und Christine Ahrens GbR
Vereinsbank BLZ 200 300 00
Konto 45 94 62 02